

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU**  
**STALNA SLUŽBA U KORČULI**  
**20 260 KORČULA**

**Pravna stvar:**

**Tužitelj:** **PRIŽBA d.o.o.**, OIB:90771938957, MBS:090034168, 1. Ulica 13, Blato, zastupan po punomoćnici Josipi Lešin, odvjetnici u Zagrebu, Trg Antuhna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13

**Tuženici:**

- 1. POSLOVNO SVETOVANJE, JERNEJ PULKO s.p.**, OIB:51912438067, Nasovče 34, 1218 Komenda, R. Slovenija, MB:8983313000, Porezni br. SI 58421696
- 2. K&D KOMPANI d.o.o.**, OIB:14924327752, Kromberk, Vodovodna pot 17, 5000 Nova Gorica, R. Slovenija, MB:6345115000
- 3. BARBARA VIDERGAR KLARIČ**, OIB:90368949889, Zgornji Log 27, Litija, R. Slovenija
- 4. 3opo d.o.o.**, OIB:56903156116, Boletova ulica 4, 1000 Ljubljana, R. Slovenija, MB:9054383000, Porezni br. SI 82320730
- 5. TEZIS d.o.o.**, OIB:97964576789, Kamniška ulica 2A, 1000 Ljubljana, R. Slovenija, MB:2351676000, Porezni br. SI 25618938

**Radi:** raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja / podredno isplate

**T U Ž B A**

putem eKomunikacije vps. 389.750,00 EUR

Uvodno, tužitelj naznačava insitut raskida ugovora zbog neispunjenja obveze tuženih (čl. 360. Zakona o obveznim odnosima) i pravne posljedice raskida kao pravnu osnovu o kojoj u ovoj tužbi treba

raspraviti, dok se podredni tužbeni zahtjevi odnose na isplatu temeljem čl. 376. Zakona o obveznim odnosima.

1. Tužitelj PRIŽBA d.o.o., zastupano po direktoru Egonu Melenšku, i tuženik ad 1. Poslovno svetovanje, Jernej Pulko s.p. sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/6 od 31.01.2022., ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba pod br. OV-2866/2022 od 20.05.2022. kojim tuženik ad 1., kao kupac, kupuje nekretninu, kuću izgrađenu na čest.zem. 27740/6, zk.ul. 3264, k.o. Blato, od tužitelja, kao prodavatelja, te su stranke člankom 3. st. 1. tog Ugovora dogovorile kupoprodajnu cijenu bez PDV-a u iznosu od 420.000,00 EUR, dok se u slučaju potrebe cijena povećava za 25 % PDV-a i u tom slučaju bi iznosila 512.400,00 EUR.

Dodatkom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/6 od 31.01.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod br. OV-5378/2022 od 21.12.2022. tužitelj, kao prodavatelj, i tuženik ad. 1., kao kupac, ispravljaju točku 3. tog Kupoprodajnog ugovora navodeći da je prilikom izračuna PDV-a načinjena pogreška pa da kupoprodajna cijena sa PDV-om iznosi 525.000,00 EUR.

Sporazumom sklopljenim između tužitelja i tuženika ad. 1., a koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Anitom Škurjanec iz Zagreba pod br. OV-2624/2023 od 04.05.2023. tuženik ad 1. potvrđuje da preuzima poreznu obvezu na dodanu vrijednost koja proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/6 od 31.01.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba dana 20.05.2022. br. OV-2866/2022 i Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/6 od 31.01.2022. zaključenog dana 21.12.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod br. OV-5378/2022 od 21.12.2022. i ujedno izjavljuje kako oslobađa tužitelja Prižbu d.o.o. plaćanja PDV-a 25% u iznosu od 100.000,00 Eura.

Tužitelj je, putem punomoćnika odvjetnika Pavela Zajeca iz Ljubljane, dopisima od 05.10.2023. i 04.12.2023. pozvao tuženika ad. 1. na izvršenje obveze plaćanja PDV-a u iznosu od 100.000,00 EUR preuzete Sporazumom, koju je dužan izvršiti u roku od 8 dana uplatom navedenog iznosa na označeni račun Državnog proračuna, no tuženik svoju obvezu nije izvršio do dana podnošenja ove tužbe.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/6, Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.12.2022., Sporazum od 04.05.2023. i dopisi od 05.10.2023. i 04.12.2023.

2. Tužitelj PRIŽBA d.o.o., zastupano po direktoru Egonu Melenšku, i tuženik ad 2. K&D Kompani d.o.o., zastupan po direktoru Darku Marvinu, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/8 od 17.02.2022., ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba pod br. OV-2868/2022 od 20.05.2022. kojim tuženik ad 2., kao kupac, kupuje nekretninu, kuću izgrađenu na čest.zem. 27740/8, zk.ul. 3264, k.o. Blato, od tužitelja, kao prodavatelja, te su stranke člankom 3. st. 1. tog Ugovora dogovorile kupoprodajnu cijenu bez PDV-a u iznosu od 400.000,00 EUR, dok se u slučaju potrebe cijena povećava za 25 % PDV-a i u tom slučaju bi iznosila 500.000,00 EUR.

Dodatkom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/8 od 17.02.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod br. OV-5369/2022 od 21.12.2022. tužitelj, kao prodavatelj, i tuženik ad. 2., kao kupac, člankom 3. st.3. sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena u iznosu od 400.000,00 EUR, bez PDV-a, a u slučaju potrebe da se cijena povećava za 25 % PDV-a što iznosi 500.000,00 EUR.

Sporazumom sklopljenim između tužitelja i tuženika ad. 2., a koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Željkom Maroslavac iz Zagreba pod br. OV-12833/2023 od 08.05.2023. tuženik ad 2. potvrđuje da preuzima poreznu obvezu na dodanu vrijednost koja proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/8 od 17.02.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba dana 20.05.2022. br. OV-2868/2022 i Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/8 od 17.02.2022. zaključenog dana 21.12.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod br. OV-5369/2022 od 21.12.2022. i ujedno izjavljuje kako oslobađa tužitelja Prižbu d.o.o. plaćanja PDV-a 25% u iznosu od 100.000,00 Eura.

Tužitelj je, putem punomoćnika odvjetnika Pavla Zajeca iz Ljubljane, dopisima od 05.10.2023. i 04.12.2023. pozvao tuženika ad. 2. na izvršenje obveze plaćanja PDV-a u iznosu od 100.000,00 EUR preuzete Sporazumom, koju je dužan izvršiti u roku od 8 dana uplatom navedenog iznosa na označeni račun Državnog proračuna, no tuženik svoju obvezu nije izvršio do dana podnošenja ove tužbe.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/8, Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.12.2022., Sporazum od 08.05.2023. i dopisi od 05.10.2023. i 04.12.2023.

3. Tužitelj PRIŽBA d.o.o., zastupano po direktoru Egonu Melenšek, i ABO grafika d.o.o., zastupan po direktoru Barbari Vidergar Klarič, kao kupac, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-2-3 od 06.05.2022., ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba pod br. OV-2864/2022 od 20.05.2022. kojim kupac kupuje nekretninu, stan na prvom katu i stan u potkrovlju kuće izgrađene na čest.zem. 27740/10, zk.ul. 3264, k.o. Blato, od tužitelja, kao prodavatelja, te su stranke člankom 3. st. 1. tog Ugovora dogovorile kupoprodajnu cijenu bez PDV-a u iznosu od 285.000,00 EUR, dok se u slučaju potrebe cijena povećava za 25 % PDV-a i u tom slučaju bi iznosila 356.250,00 EUR.

Dodatkom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-2-3 od 21.12.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod br. OV-5363/2022 od 21.12.2022. tužitelj, kao prodavatelj, i tuženik ad. 3., kao kupac, člankom 1. st. 2. sporazumno utvrđuju da je ABO Grafika d.o.o. u međuvremenu prava iz navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: 27740/10-2-3 prenio na Barbaru Vidergar Klarič, pa ista sada stupa u ugovor kao kupac i preuzima sva prava i obveze iz tog Ugovora, dok se člankom 4. sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena u iznosu od 285.000,00 EUR, bez PDV-a, a u slučaju potrebe da se cijena povećava za 25 % PDV-a što iznosi 356.250,00 EUR.

Sporazumom sklopljenim između tužitelja i tuženika ad. 3., a koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Željkom Maroslavac iz Zagreba pod br. OV-12794/2023 od 08.05.2023. tuženik ad 3. potvrđuje da preuzima poreznu obvezu na dodanu vrijednost koja proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-2-3 od 06.05.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba dana 20.05.2022. br. OV-2864/2022 i Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-2-3 od 06.05.2022. zaključenog dana 21.12.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod br. OV-5363/2022 od 21.12.2022. i ujedno izjavljuje kako oslobađa tužitelja Prižbu d.o.o. plaćanja PDV-a 25% u iznosu od 71.250,00 Eura.

Tužitelj je, putem punomoćnika odvjetnika Pavela Zajeca iz Ljubljane, dopisima od 05.10.2023. i 04.12.2023. pozvao tuženika ad. 3. na izvršenje obveze plaćanja PDV-a u iznosu od 71.250,00 EUR preuzete Sporazumom, koju je dužan izvršiti u roku od 8 dana uplatom navedenog iznosa na označeni račun Državnog proračuna, no tuženik svoju obvezu nije izvršio do dana podnošenja ove tužbe.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-2-3, Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.12.2022., Sporazum od 08.05.2023. i dopisi od 05.10.2023. i 04.12.2023.

4. Tužitelj PRIŽBA d.o.o., zastupano po direktoru Egonu Melenšku, i tuženik ad 4. 3opo d.o.o., zastupan po direktoru Danu Likaru, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-1 od 17.02.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba pod br. OV-2862/2022 od 20.05.2022. kojim tuženik ad 4., kao kupac, kupuje nekretninu, stan u prizemlju kuće izgrađene na čest.zem. 27740/10, zk.ul. 3264, k.o. Blato, od tužitelja, kao prodavatelja, te su stranke člankom 3. st. 1. tog Ugovora dogovorile kupoprodajnu cijenu bez PDV-a u iznosu od 117.000,00 EUR, dok se u slučaju potrebe cijena povećava za 25 % PDV-a i u tom slučaju bi iznosila 146.250,00 EUR.

Dodatkom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-1 od 17.02.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod br. OV-5366/2022 od 21.12.2022. tužitelj, kao prodavatelj, i tuženik ad. 4., kao kupac, člankom 3. st.3. sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena u iznosu od 117.000,00 EUR, bez PDV-a, a u slučaju potrebe da se cijena povećava za 25 % PDV-a što iznosi 146.250,00 EUR.

Sporazumom sklopljenim između tužitelja i tuženika ad. 4., a koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Željkom Maroslavac iz Zagreba pod br. OV-12845/2023 od 08.05.2023. tuženik ad 4. potvrđuje da preuzima poreznu obvezu na dodanu vrijednost koja proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-1 od 17.02.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba dana 20.05.2022. br. OV-2862/2022 i Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-1 od 17.02.2022. zaključenog dana 21.12.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod br. OV-5366/2022 od 21.12.2022. i ujedno izjavljuje kako oslobađa tužitelja Prižbu d.o.o. plaćanja PDV-a 25% u iznosu od 28.500,00 Eura.

Tužitelj je, putem punomoćnika odvjetnika Pavla Zajeca iz Ljubljane, dopisima od 05.10.2023. i 04.12.2023. pozvao tuženika ad. 4. na izvršenje obveze plaćanja PDV-a u iznosu od 28.500,00 EUR preuzete Sporazumom, koju je dužan izvršiti u roku od 8 dana uplatom navedenog iznosa na označeni račun Državnog proračuna, no tuženik svoju obvezu nije izvršio do dana podnošenja ove tužbe.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-1, Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.12.2022., Sporazum od 08.05.2023. i dopisi od 05.10.2023. i 04.12.2023.

5. Tužitelj PRIŽBA d.o.o., zastupana po direktoru Egonu Melanšku, i tuženik ad 5. Tezis d.o.o., zastupan po direktoru Egonu Melanšku, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/11 od 20.04.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba pod br. OV-2860/2022 od 20.05.2022. kojim tuženik ad 5., kao kupac, kupuje nekretninu, kuću izgrađene na čest.zem. 27740/11, zk.ul. 3264, k.o. Blato, od tužitelja, kao prodavatelja, te su stranke člankom 3. st. 1. tog Ugovora dogovorile kupoprodajnu cijenu bez PDV-a u iznosu od 380.000,00 EUR, dok se u slučaju potrebe cijena povećava za 25 % PDV-a i u tom slučaju bi iznosila 470.000,00 EUR.

Dodatkom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/11 od 20.04.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod br. OV-5372/2022 od 21.12.2022. tužitelj, kao prodavatelj, i tuženik ad. 5., kao kupac, člankom 3. st.3. sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena u iznosu od 380.000,00 EUR, bez PDV-a, a u slučaju potrebe da se cijena povećava za 25 % PDV-a što iznosi 475.000,00 EUR, te sporazumno utvrđuju da 10 % kupoprodajne cijene, koji iznos je zadržan, iznosi 38.000,00 EUR bez PDV-a odnosno 47.500,00 EUR sa PDV-om, pa se kupac obvezuje, uključujući odbitke na cijenu, platiti prodavatelju iznos od 22.500,00 Eur, dok člankom 4. stranke sporazumno utvrđuju da je kupac isplatio ovih 10 % kupoprodajne cijene.

Sporazumom sklopljenim između tužitelja i tuženika ad. 5., a koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Anitom Škurjanec iz Zagreba pod br. OV-2622/2023 od 04.05.2023. tuženik ad 5. potvrđuje da preuzima poreznu obvezu na dodanu vrijednost koja proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/11 od 20.04.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba dana

20.05.2022. br. OV-2860/2022 i Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 27740/11 od 20.04.2022. zaključenog dana 21.12.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod br. OV-5372/2022 od 21.12.2022. i ujedno izjavljuje kako oslobađa tužitelja Prižbu d.o.o. plaćanja PDV-a 25% u iznosu od 90.000,00 Eura.

Tužitelj je, putem punomoćnika odvjetnika Pavela Zajeca iz Ljubljane, dopisima od 05.10.2023. i 04.12.2023. pozvao tuženika ad. 5. na izvršenje obveze plaćanja PDV-a u iznosu od 90.000,00 EUR preuzete Sporazumom, koju je dužan izvršiti u roku od 8 dana uplatom navedenog iznosa na označeni račun Državnog proračuna, no tuženik svoju obvezu nije izvršio do dana podnošenja ove tužbe.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 27740/11, Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.12.2022., Sporazum od 04.05.2023. i dopisi od 05.10.2023. i 04.12.2023.

6. Iz knjigovodstvene kartice poreznog obveznika PRIŽBA d.o.o., OIB.90771938957, od 06.02.2023. utvrđena je njegova obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u ukupnom dugovanju glavnice od 404.272,11 EUR, od čega je s osnova navedenih ugovora iznos duga poreza na dodanu vrijednost od 389.750,00 EUR.

Iz Opomene Ministarstva financija-Porezne uprave od 10.02.2023. vidljiv je dug PRIŽBA d.o.o. s osnova PDV-a, u ukupnom iznosu, zajedno sa kamatama, u visini od 405.007,85 EUR.

Iz knjigovodstvene kartice poreznog obveznika PRIŽBA d.o.o. od 15.02.2023. utvrđena je njegova obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u ukupnom dugovanju, zajedno sa kamatom, u iznosu od 405.312,36 EUR.

Kako porezni obveznik nije platio dug o osnova poreza na dodanu vrijednost, iz razloga što tuženi nisu izvršili svoju obvezu plaćanja PDV-a s osnova kupoprodajnih ugovora, to je Općinski sud u Dubrovniku-Stalna služba u Korčuli, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, donio Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-176/2023 od 31. ožujka 2023. kojim se na temelju ovršne isprave-prijave poreza na dodanu vrijednost za 7. mjesec 2022. od 22. kolovoza 2022., a radi osiguranja novčane

tražbine od 14.483,58 EUR i na temelju ovršne isprave-prijave poreza na dodanu vrijednost za 12. mjesec 2022. od 20. siječnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 389.750,00 EUR, koji dio što predstavlja dug PDV-a po navedenim ugovorima, određuje osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja odnosno PRIŽBA d.o.o., sada tužitelja.

Dokaz: Knjigovodstvena kartica poreznog obveznika PRIŽBA d.o.o. od 06.02.2023., Opomena Ministarstva financija-Porezne uprave od 10.02.2023, Knjigovodstvena kartica poreznog obveznika PRIŽBA d.o.o. od 5.02.2023., Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli posl. br. 176/2023 od 01.03.2023. i ZK izvatci

7. Tuženi su pozvani na izvršenje preuzete obveze po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine, Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i Sporazuma, no isti nisu izvršili svoju obvezu do dana podnošenja tužbe, pa tužitelj predlaže provesti postupak, izvesti predloženi dokazi i donijeti:

### **p r e s u d u**

I Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 27740/6 od 31.01.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. OV-2866/2022 od 20.05.2022. kojim prodavatelj PRIŽBA d.o.o., OIB: 90771938957, MBS:090034168, Blato, 1. Ulica 13., zastupan po direktoru Egonu Melanšku, prodaje kupcu Poslovno svetovanje, Jernej Pulko s.p., OIB:51912438067, Nasovče 34, Komenda, Slovenija, pravo vlasništva nekretnine, kuće izgrađene na kčbr. 27740/6, zk.ul. 3264, sada prenesena i upisana u zk.ul. 14733, k.o. Blato, površine 404 m<sup>2</sup>, i Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/6 od 31.01.2022. sačinjen 21. prosinca 2022. a ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. OV-5378/2022 od 21.12.2022.

II Tuženik POSLOVNO SVETOVANJE, JERNEJ PULKO s.p., OIB:51912438067, MB:898313000, Nasovče 34, 1218 Komenda, Slovenija, dužan je trpjeti brisanje svog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Blatu, Općinskog suda u Dubrovniku, na nekretnini kčbr. 27740/6, zk.ul. 14733 (prije zk.ul. 3264), k.o. Blato, površine 404 m<sup>2</sup>, Blato, Prižba 17B, upisanog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj:27740/6 od 31.01.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba posl.br. OV-2866/2022 od 20.05.2022. i Dodatka Ugovoru o



kupoprodaji nekretnine broj:27740/6 od 31.01.2022. sklopljenog dana 21.12.2022., a ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. br. OV-5378/2022 od 21.12.2022. sklopljenog između tužitelja i tuženika pod 1., uz istovremeni upis prava vlasništva na ime tužitelja PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato.

III Ako sud ne prihvati tužbeni zahtjev tužitelja iz točke I. i II. izreke presude kao osnovan, tužitelj postavlja drugi tužbeni zahtjev koji glasi:

Nalaže se tuženiku POSLOVNO SVETOVANJE, JERNEJ PULKO s.p., OIB:51912438067, MB:898313000, Nasovče 34. 1218 Komenda, Slovenija, platiti tužitelju PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato, iznos od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, tekućom od 19.02.2023. godine, sve u roku od 15 dana.

IV Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 27740/8 od 17.02.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. OV-2868/2022 od 20.05.2022. kojim prodavatelj PRIŽBA d.o.o., OIB: 90771938957, MBS:090034168, Blato, 1. Ulica 13., zastupan po direktoru Egonu Melanšku, prodaje kupcu K&D Kompani d.o.o., OIB:14924327752, Kromberk, Vodovodna pot 17, 5000 Nova Gorica, Slovenija, zastupano po direktoru Darku Marvinu, pravo vlasništva nekretnine, kuće izgrađene na kčbr. 27740/8, zk.ul. 3264, sada prenesena i upisana u zk.ul. 9359, k.o. Blato, površine 403 m2, i Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/8 od 17.02.2022. sačinjen 21. prosinca 2022. a ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. OV-5369/2022 od 21.12.2022.

V Tuženik K&D KOMPANI d.o.o., OIB:14924327752, Kromberk, Vodovodna pot 17, 5000 Nova Gorica, Slovenija, dužan je trpjeti brisanje svog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Blatu, Općinskog suda u Dubrovniku, na nekretnini kčbr. 27740/8, zk.ul. 9359 (prije zk.ul. 3264), k.o. Blato, površine 403 m2, Blato, Prižba 17E, upisanog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj:27740/8 od 17.02.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba posl.br. OV-2868/2022 od 20.05.2022. i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine broj:27740/8 od 17.02.2022. sklopljenog dana 21.12.2022., a ovjerenog kod javnog

bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. br. OV-5369/2022 od 21.12.2022. sklopljenog između tužitelja i tuženika pod 2., uz istovremeni upis prava vlasništva na ime tužitelja PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato.

VI Ako sud ne prihvati tužbeni zahtjev tužitelja iz točke IV. i V. izreke presude kao osnovan, tužitelj postavlja drugi tužbeni zahtjev koji glasi:

Nalaže se tuženiku K&D KOMPANI d.o.o., OIB:14924327752, MB:6345115000, Kromberk, Vodovodna pot 17, 5000 Nova Gorica, Slovenija, platiti tužitelju PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato, iznos od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, tekućom od 19.02.2023. godine, sve u roku od 15 dana.

VII Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 27740/10-2-3 od 06.05.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. OV-2864/2022 od 20.05.2022. kojim prodavatelj PRIŽBA d.o.o., OIB: 90771938957, MBS:090034168, Blato, 1. Ulica 13., zastupan po direktoru Egonu Melanšku, prodaje kupcu ABO grafika d.o.o., OIB:99671158120, Ob železnici 16, 1000 Ljubljana, Slovenija, zastupano po direktoru Barbari Vidergar Klarič, pravo vlasništva stana u potkrovlju i stana na prvom katu u kući izgrađenoj na kčbr. 27740/10, zk.ul. 3264, sada prenesena i upisana u zk.ul. 9360, k.o. Blato, površine 405 m<sup>2</sup>, i Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-2-3 od 06.05.2022. sačinjen 21. prosinca 2022. a ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. OV-5363/2022 od 21.12.2022.

VIII Tuženik BARBARA VIDERGAR KLARIČ, OIB:90368949889, Zgornji log 27, Litija, Slovenija, dužan je trpjeti brisanje svog prava vlasništva (2/3 dijela) upisanog u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Blatu, Općinskog suda u Dubrovniku, na nekretnini kčbr. 27740/10, zk.ul. 9360 (prije zk.ul. 3264), k.o. Blato, površine 405 m<sup>2</sup>, Blato, Prižba 17D, upisanog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj:27740/10-2-3 od 06.05.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba posl.br. OV-2864/2022 od 20.05.2022. i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine broj:27740/10-2-3 od 06.05.2022. sklopljenog dana 21.12.2022., a ovjerenog kod javnog bilježnika

Anite Škurjanec iz Zagreba posl. br. OV-5363/2022 od 21.12.2022. sklopljenog između tužitelja i tuženika pod 3., uz istovremeni upis prava vlasništva na ime tužitelja PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato.

IX Ako sud ne prihvati tužbeni zahtjev tužitelja iz točke VII. i VIII. izreke presude kao osnovan, tužitelj postavlja drugi tužbeni zahtjev koji glasi:

Nalaže se tuženiku BARBARI VIDERGAR KLARIČ, OIB:90368949889, Zgornji log 27, Litija, Slovenija, platiti tužitelju PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato, iznos od 71.250,00 EUR (slovima: sedamdeset jednu tisuću dvije stotine pedeset eura), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose, tekućom od 19.02.2023. godine, sve u roku od 15 dana.

X Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 27740/10-1 od 17.02.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. OV-2862/2022 od 20.05.2022. kojim prodavatelj PRIŽBA d.o.o., OIB: 90771938957, MBS:090034168, Blato, 1. Ulica 13., zastupan po direktoru Egonu Melanšku, prodaje kupcu 3opo d.o.o., OIB:56903156116, Boletova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija, zastupano po direktoru Barbari Likar, pravo vlasništva stana u prizemlju u kući izgrađenoj na kčbr. 27740/10, zk.ul. 3264, sada prenesena i upisana u zk.ul. 9360, k.o. Blato, površine 405 m<sup>2</sup>, i Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/10-1 od 17.02.2022. sačinjen 21. prosinca 2022. a ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. OV-5366/2022 od 21.12.2022.

XI Tuženik 3 OPO d.o.o., OIB:56903156116, Boletova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija, dužan je trpjeti brisanje svog prava vlasništva (1/3 dijela) upisanog u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Blatu, Općinskog suda u Dubrovniku, na nekretnini kčbr. 27740/10, zk.ul. 9360 (prije zk.ul. 3264), k.o. Blato, površine 405 m<sup>2</sup>, Blato, Prižba 17D, upisanog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj:27740/10-1 od 17.02.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba posl.br. OV-2862/2022 od 20.05.2022. i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine broj:27740/10-1 od 17.02.2022. sklopljenog dana 21.12.2022., a ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. br. OV-5366/2022 od 21.12.2022. sklopljenog između tužitelja i

tuženika pod 4., uz istovremeni upis prava vlasništva na ime tužitelja PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato.

XII Ako sud ne prihvati tužbeni zahtjev tužitelja iz točke X. i XI. izreke presude kao osnovan, tužitelj postavlja drugi tužbeni zahtjev koji glasi:

Nalaže se tuženiku 3opo d.o.o., OIB:56903156116, MB:9054383000, Boletova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija, platiti tužitelju PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato, iznos od 28.500,00 EUR (slovima: dvadeset osam tisuća pet stotina eura), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, tekućom od 19.02.2023. godine, sve u roku od 15 dana.

XIII Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 27740/8 od 20.04.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. OV-2860/2022 od 20.05.2022. kojim prodavatelj PRIŽBA d.o.o., OIB: 90771938957, MBS:090034168, Blato, 1. Ulica 13., zastupan po direktoru Egonu Melanšku, prodaje kupcu Tezis d.o.o., OIB:97964576789, Kamniška ulica 2A, 1000 Ljubljana, Slovenija, zastupano po direktoru Egonu Melanšku, pravo vlasništva nekretnine, kuće izgrađene na kčbr. 27740/11, zk.ul. 3264, sada prenesena i upisana u zk.ul. 14734, k.o. Blato, površine 402 m2, i Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 27740/8 od 20.04.2022. sačinjen 21. prosinca 2022. a ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. OV-5372/2022 od 21.12.2022.

XIV Tuženik TEZIS d.o.o., OIB:97964576789, Boletova ulica 2, 1000 Ljubljana, Slovenija, dužan je trpjeti brisanje svog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Blatu, Općinskog suda u Dubrovniku, na nekretnini kčbr. 27740/11, zk.ul. 9359 (prije zk.ul. 3264), k.o. Blato, površine 402 m2, Blato, Prižba 17C, upisanog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj:27740/8 od 20.04.2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba posl.br. OV-2860/2022 od 20.05.2022. i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine broj:27740/8 od 20.04.2022. sklopljenog dana 21.12.2022., a ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba posl. br. OV-5372/2022 od 21.12.2022. sklopljenog između tužitelja i tuženika pod 5., uz istovremeni upis prava vlasništva na ime tužitelja PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato.

XV Ako sud ne prihvati tužbeni zahtjev tužitelja iz točke XIII. i XIV. izreke presude kao osnovan, tužitelj postavlja drugi tužbeni zahtjev koji glasi:

Nalaže se tuženiku TEZIS d.o.o., OIB:97964576789, MB:2351676000, Kamniška ulica 2A, 1000 Ljubljana, Slovenija, platiti tužitelju PRIŽBA d.o.o., OIB:90771938957, 1. Ulica 13, 20271 Blato, iznos od 90.000,00 EUR (slovima: devedeset tisuća eura), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, tekućom od 19.02.2023. godine, sve u roku od 15 dana.

XVI Nalaže se tuženicima naknaditi tužitelju trošak postupka u roku od 15 dana.

Tužitelj PRIŽBA d.o.o.

zastupan po punomoćnici:

U Zagrebu, 02.05.2024. godine